

LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 16.10.2025

A. DOCUMENTAȚII DE URBANISM – PUNCTE DE VEDERE

01. PUZCP – „Zona Fabric”- Etapa 2, Faza 2.1 – Propuneri preliminare de reglementări urbanistice

Nr. înregistrare/data: MTM2025-041023/25.09.2025
Certificatul de Urbanism: nr. CU2024-002329/03.09.2024
Amplasament lucrare: Zona Fabric, Timișoara
Beneficiari: Municipiul Timișoara
Proiectant: SUBCONTROL S.R.L.

02. PUZ – „Construire locuințe colective, servicii și comerț, corp D, E și F în regim de înălțime P+2+R, amenajare incintă, creare accesuri auto pe parcela, amenajare locuri de parcare”

Nr. înregistrare/data: MTM2025- 041761/30.09.2025
Certificatul de Urbanism: nr. CU2024-002191/22.08.2024
Aviz de oportunitate nr. 09/28.03.2025
Amplasament lucrare: str. Ion Hobana nr. F.N., CF nr. 441379, Timișoara
Beneficiari: Flore Nuți
Proiectant: UP Studio Project SRL
Perioada informare și consultare: Etapa 1: 12.12.2024 - 20.01.2025

B. DOCUMENTAȚII DE URBANISM – AVIZ ARHITECT ȘEF

03. PUZ – „Zonă servicii, comerț și locuire colectivă”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-042448/03.10.2025
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-484/21.03.2024
Amplasament lucrare: Calea Buziașului, Nr. 116/B și Nr. 122, CF 449355 și CF 409374
Beneficiari: S.C. EUROPE QUALITE ROMANIA S.R.L., BORCESCU CIPRIAN COSMIN și BORCESCU MIRELA-NARCISA
Proiectant: SC PRO-ARH TCC SRL
Perioada informare și consultare: Etapa 1: 10.06.2024-19.06.2024
Etapa 2: 19.05.2025 - 13.06.2025

04. PUZ – „Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare ”

Nr. înregistrare/dată: MTM2025-042444/03.10.2025
Certificatul de Urbanism: 301/17.02.2023, prelungit până la 16.02.2026
Amplasament lucrare: Zona Ciarda Roșie, CF 442093, CF 442622, CF 445945, CF 451922
Beneficiari: "GH-House Builder" SRL, "PAF Investment by Panti" SRL, Boariu Gheorghe, Boariu Zoița Cristina
Proiectant: S.C. PILOT TEAM S.R.L.
Perioada de informare și consultare: Etapa 1: 07.04.2023 – 17.04.2023
Etapa 2: 26.08.2025 - 19.09.2025

05. PUZ – „Zonă locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, dotări și servicii publice”

Nr. înregistrare/dată: MTM2025-042427/03.10.2025
Certificatul de Urbanism: 410/16.02.2022, Certificat de Urbanism: CU2025-000416/ 05.03.2025
Aviz de oportunitate nr. 06/06.03.2023
Amplasament lucrare: Zona Calea Torontalului, CF nr. 456615, extravilan Timișoara
Beneficiari: Petruțiu Radu – Tudor; Petruțiu Emanuela - Florina
Proiectant: ATG Studio SRL

Perioada de informare și consultare: Etapa 1: 19.10.2022 – 28.10.2022
Etapa 2: 29.04.2025 - 27.05.2025

C. DOCUMENTAȚII DE URBANISM – AVIZ DE OPORTUNITATE

06. PUZ „Modificare PUZ aprobat prin HCL 429 din 30.08.2022 și HCL 430 din 30.08.2022”

Nr. înregistrare/data MTM2025-039080 /11.09.2025
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-001279/28.05.2025
Amplasament lucrare: Str. Calea Aradului, nr. 1, CF 456947
Beneficiar: SC FRIEL REAL ESTATE SRL
Proiectant: S.C. RD Sign S.R.L.
Perioada informare si consultare: Etapa 1: 13.08.2025 – 23.08.2025

07. PUZ „Zonă instituții pentru învățământ, funcțiuni complementare și servicii”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-040346/20.09.2025
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-003315/20.12.2024
Amplasament lucrare: str. N. Copernic nr. 1-3, Albinelor nr. 70, CF 426970, CF 454884
Beneficiar: Liceul Teoretic „Wendy Kids”, Sporea Carmen-Anișoara, Sporea Miron
Proiectant: S.C. TECTONICS ART S.R.L.
Perioada informare si consultare: Etapa 1: 27.02.2025 – 07.03.2025

08. PUZ – „Realizare zona rezidențială și funcțiuni complementare” - revenire

Nr. înregistrare/data: MTM2025-038150/04.09.2025
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000131/15.02.2025
Amplasament lucrare: zona Calea Moșniței, CF 433110
Comunicare: Comunicare_PUZ_Urseni Imob_C.Mosnitei
Beneficiar: SC URSENI IMOBILIARE SRL
Proiectant: B.I.A. MURDUNESCU LUDOVIC-IOSIF
Perioada informare si consultare: Etapa 1: 25.04.2024-10.05.2024

09. PUZ – „ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” - revenire

Nr. înregistrare/data: MTM2025-040601/22.09.2025
Certificatul de Urbanism nr. 44/10.01.2024
Comunicare: comunicare_MTM2024-047055_PUZ_Buliga_C.Mosnitei
Amplasament lucrare zona Calea Moșniței, CF 454217, CF 454167, CF 431901, CF 435953, CF 436011
Beneficiar: BULIGA IULIANA, JUGANARU VIRGINIA, GIRJOABA VALERIA, LUCA STEFAN
Proiectant: S.C. PILOT TEAM S.R.L.
Perioada informare si consultare: Etapa 1: 09.09.2024-19.09.2024.

D. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru Obținerea Autorizației de Construire

10. DTAC – „Modificări interioare, exterioare la casă P+1E+M existentă pentru max. 2 familii – intrare în legalitate. Extindere în regim în regim parter și demolare anexă P”

Nr. înregistrare/ data: MTM2025-036481/27.08.2025
Certificatul de Urbanism: nr. CU2025-000462/07.03.2025
Amplasament lucrare: Str. Stuparilor, nr. 73/A, CF nr. 408326
Beneficiar: Ungurean Grigore și Ungurean Aurelia Ana
Proiectant: Birou Individual de Arhitectură DOINA BENEĂ
Obs: Documentația a fost pe ordinea de zi a ședinței din 25.09.2025, nefiind susținută de către proiectant.

11. DTAC – „Schimbare destinație din spațiu SAD în spațiu de locuit (fără modificări constructive)”

Nr. înregistrare/ data: MTM2025-038353/08.09.2025

Certificatul de Urbanism: nr.

Amplasament lucrare: Str. Ludwig van Beethoven, nr. 5, ap. SAD, CF nr. 415694-C1-U7

Beneficiar: Crețu Teodor și Crețu Braită

Proiectant: „NICA OVIDIU PAVEL” Birou Individual de Arhitectură

Obs: Documentația a fost pe ordinea de zi a ședinței din 25.09.2025, nefiind susținută de către proiectant.

12. DTAC – „Modificări interioare și exterioare, reparații capitale (fațade, acoperiș), extindere imobil cu funcțiunea de casă unifamilială, desființare garaj (anexă) fără acte, modificare împrejmuire la frontul stradal (lărgire acces auto). Realizare împrejmuire perimetrală proprietate”

Nr. înregistrare/ data: MTM2025-040613/23.09.2025

Certificatul de Urbanism: nr. 2198/03.10.2023

Amplasament lucrare: Str. Filaret Barbu, nr. 6, CF 451657

Beneficiar: Tudericu Laura Daniela și Tudericu Vlad George

Proiectant: S.C. DOMUS DESIGN S.R.L.

13. DTAC – „Intrare în legalitate – desființare copertine și balustrade existente la balcoanele de la apartamentul 3 și realizare închideri cu sticlă, pe structură ușoară”

Nr. înregistrare/ data: MTM2025-041211/25.09.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2025-000654/26.03.2025

Amplasament lucrare: Str. Traian Lalescu, nr. 1, ap. 3, CF 420460-C1-U3

Beneficiar: Crețu Ionela-Amalia și Pasquini Alessandro

Proiectant: S.C. HESTIA STUDIO S.R.L.

14. DTAC – „Modificări interioare și exterioare la Hotel Timișoara Corpul C2 (aripa nouă) și extindere copertină acces”

Nr. înregistrare/ data: MTM2025-042290/02.10.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2024-002190/22.08.2024

Amplasament lucrare: Str. Mărășești, nr. 1-3, CF 402370

Beneficiar: S.C. BEGA TURISM S.A.

Proiectant: S.C. P & B ARHITECTI ASCOCIATI S.R.L.

15. DTAC – „Extindere spații pentru sănătate cu secție pentru servicii de paliativ prin supraetajare Corp C4 (de la S+P+2E la S+P+4E) și construire scară de evacuare – conform PUZ aprobat prin HCL 15/2025”

Nr. înregistrare/ data: MTM2025-042358/03.10.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2025-001004/29.04.2025

Amplasament lucrare: Str. Ciprian Porumbescu, nr. 57-59, CF 451618

Beneficiar: ASOCIAȚIA ONCOHELP

Proiectant: S.C. RD SIGN S.R.L.

16. DTAC – „Reabilitare, modernizare, amenajări exterioare și extindere zonă de agrement. C2 și C44 – Demolare parțială, modernizări interioare și exterioare, schimbare de destinație și extindere cu două corpuri pentru săli de evenimente”

Nr. înregistrare/ data: MTM2025-042437/03.10.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2025-000781/08.04.2025

Amplasament lucrare: Aleea Pădurea Verde, nr. 6, CF 455952

Beneficiar: CAMPING INTERNATIONAL S.R.L.

Proiectant: S.C. RD SIGN S.R.L.

17. DTAC – „Construire casă P+1E, branșamente utilități”

Nr. înregistrare/ data: MTM2025-042598/06.10.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2024-002658/14.10.2024

Amplasament lucrare: Str. Albinelor, nr. 49, CF 428594

Beneficiar: Nicușor Negrea
Proiectant: S.C. STUDIO I S.R.L.

18. DTAC – „Schimbare de destinație a terasei acoperite (corp 426015-C3) în spațiu rezidențial, schimbare de destinație garaj și etajare (corp 426015-C2) din garaj în spațiu rezidențial cu camere de locuit, camere de hobby și depozitare. Realizare accesul la etaj printr-o scară exterioară neacoperită”

Nr. înregistrare/ data: MTM2025-042999/08.10.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2025-000418/05.03.2025

Amplasament lucrare: Str. Alexandru Donici, nr. 18, CF 426015

Beneficiar: Popa Ionel și Popa Cornelia-Rodica

Proiectant: S.C. PATRUD S.R.L.